

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng
đất, tỷ lệ 1/500, trường Trung học cơ sở Lê Bình –
Phường Tân Giang- TP Hà Tĩnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới năm 2023 trên địa bàn thành phố; số 59/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 (phụ lục số 07) về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục đầu tư công trung hạn vốn ngân sách thành phố giai đoạn 2021-2025, danh mục đầu tư công khởi công mới giai đoạn 2023-2025 và năm 2023, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường THCS Lê Bình, thành phố Hà Tĩnh được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt ngày 22/10/2019;

Căn cứ Văn bản số 2994/SXD-QHHT8 ngày 16/10/2023 của Sở Xây dựng về việc góp ý đối với bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 219/TTr-QLDA ngày 08/09/2023 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất trường Trung học cơ sở Lê Bình, tỷ lệ 1/500 và Báo cáo thẩm định của phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 56/QH-QLĐT ngày 24/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500, trường Trung học cơ sở Lê Bình, thành phố Hà Tĩnh với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500, trường Trung học cơ sở Lê Bình, thành phố Hà Tĩnh.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Hà Tĩnh.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Vĩnh Khê.

4. Vị trí, quy mô, ranh giới quy hoạch.

- Vị trí khu đất quy hoạch: Phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Quy mô: Diện tích quy hoạch 9.936,75 m².

- Ranh giới quy hoạch:

+ Phía Bắc : Giáp ngõ 26 Nguyễn Công Trứ.

+ Phía Nam: Giáp ngõ 24 Nguyễn Công Trứ.

+ Phía Đông : Giáp đất quy hoạch đất ở.

+ Phía Tây : Giáp đường Nguyễn Công Trứ.

5. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

a) Tính chất: Là điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ: 1/500) tổng mặt bằng sử dụng đất trường Trung học cơ sở Lê Bình, thành phố Hà Tĩnh với nội dung phù hợp với nhu cầu thực tế:

b) Mục tiêu:

- Đáp ứng công tác xây dựng cơ sở vật chất trường học, phù hợp thực tế và các quy định hiện hành, và các quy định về phòng cháy chữa cháy.

- Làm cơ sở pháp lý cho công tác chuẩn bị đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch chi tiết xây dựng.

6. Cơ cấu sử dụng đất:

Theo bố cục quy hoạch như sau:

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m²)	TẦNG CAO (TẦNG)	DIỆN TÍCH SÀN (M²)
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	3.135,59		7.338,17
1	Công chính (đã có)			
2	Nhà bảo vệ (đã có)	11,00	1	11,00
3	Nhà học bộ môn 03 tầng (QH mới)	1.021,95	3	3.065,85

4	Nhà hành chính kết hợp hỗ trợ học tập (QH mới)	374,04	3	1.122,12
5	Nhà học 03 tầng (đã có)	695,00	3	2.072,00
6	Gara xe số 01 (đã có)	61,40	1	61,40
7	Gara xe số 02 (QH mới)	125,00	1	125,00
9	Nhà đa chức năng (đã có)	727,00	1	727,00
10	Bể chứa nước (đã có)	31,40	1	31,40
11	Hành lang giao thông (QH mới)	16,80	3	50,40
12	Bể chứa nước PCCC (QH mới)	72,00	1	72,00
13	Công phụ (XD mới)			
II	ĐẤT CÂY XANH, THỂ THAO	2.825,06		
14	Cây xanh cảnh quan (XD mới)	1.944,06		
15	Sân bóng đá mini (XD mới)	791,00		
16	Sân tập nhảy xa (XD mới)	90,00		
III	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	3.976,10		
8	Bãi đỗ xe (QH mới)	77,00		
17	Sân đường nội bộ	3.899,10		
	TỔNG CỘNG	9.936,75		

7. Các chi tiêu quy hoạch:

- Khu đất quy hoạch có diện tích 9.936.75 m², trong đó:
- Diện tích xây dựng công trình: 3.135,59 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.338,17 m²
- Mật độ xây dựng: 31.7%.
- Hệ số sử dụng đất: 0,74 lần.
- Tầng cao: 1 ÷ 3 tầng

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Hà Tĩnh phối hợp với phòng Quản lý đô thị tham mưu ban hành quy định quản lý quy hoạch theo quy hoạch được duyệt và tổ chức công bố Quy hoạch đã được duyệt tại các nơi công cộng để nhân dân được biết, thực hiện cấm mốc giới quy hoạch theo quy hoạch được duyệt.

3. Các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Hà Tĩnh; Hiệu trưởng trường Trung học cơ sở Lê Bình và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT₅.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu